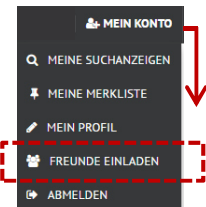


FTP- Leitfaden / LOGIN

Um Immobilienangebot direkt auf Immobase online stellen zu können, bieten wir Ihnen den UPLOAD über ein FTP – Konto. Dieses Angebot richtet sich an Hausverwaltungen und Immobilienmakler, die regelmäßig **mehrere Immobilien** zum Verkauf oder zur Vermietung offerieren können.

- 1.) Melden Sie sich an oder Registrieren Sie sich, sofern noch nicht geschehen.
- 2.) Rechts oben unter „MEIN KONTO“ und „MEIN PROFIL“ können Sie den Zugang zum FTP Konto frei schalten.



- 3.) Unter „EINSTELLUNGEN“ können Sie den Zugang für ein FTP Konto beantragen. **Aktivieren Sie dabei die Checkbox** von NEIN auf JA. Mit Aktivierung bestellen Sie die **kostenpflichtige Nutzung** des ftp Uploads.



Das Passwort/Kennwort wird aus Sicherheitsgründen nicht gespeichert. Bitte notieren Sie sich Ihre Zugangsdaten und das Passwort. Sie benötigen diese später zur Einrichtung des ftp Uploads.

- 4.) Sie haben nun den **ftp- Zugang** erfolgreich beantragt und benötigen ein ftp Softwareprogramm, um die Daten in unsere Datenbank hochzuladen. Bekannte FTP-Programme sind z. B. WS_FTP, fireFTP, FileZilla oder auch **FLOWFACT** , auf das sich das nachfolgende Beispiel (nächste Seite) bezieht.

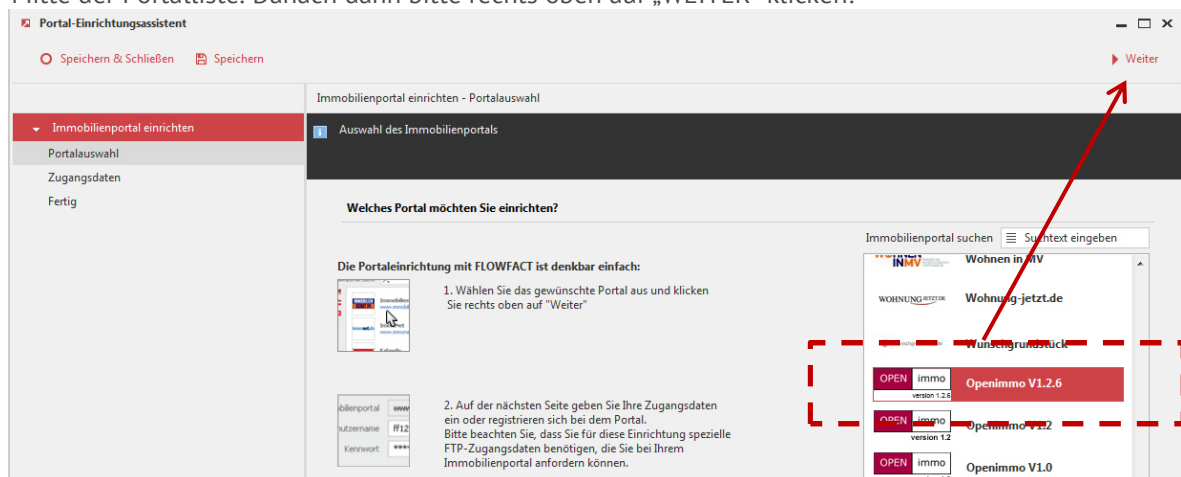
FLOWFACT / Immobase:



Unter **"Administration"** finden Sie im Menü den Eintrag **"Portalverwaltung"**

- ✓ Dort klicken Sie bitte oben in der Menüzeile auf **"Neu"**
- ✓ Der Portal-Einrichtungsassistent öffnet sich automatisch

- ✓ Wählen Sie bitte die **OpenImmo Version V1.2.6**, das Logo für diese Schnittstelle finden Sie in der Mitte der Portalliste. Danach dann bitte rechts oben auf „WEITER“ klicken!



- ✓ Im Anschluss geben Sie bitte die von immobase.de bereit bestellten Zugangsdaten ein.

(a) Portalname: **Immobase**
 Kundennummer: Ihre **registrierte Immobase E-Mail Adresse**
 Benutzername: Ihr Username (ftp Immobase Nr. 3 siehe oben)
 Passwort: Ihr Passwort (ftp Immobase Nr. 3 siehe oben)
 FTP-Server: **immobase.de (ohne ftp://)**
 Beschreibung: *kann leer stehen*
 Objektkontingent: 999

(a) Geben Sie im neuen Fenster Ihre Portalzugangsdaten ein. Das Feld "Beschreibung" darf leer bleiben.

Über "Zugangsdaten prüfen" können Sie testen, ob Ihre Daten korrekt sind. Es öffnet sich ein Fenster und es erfolgt eine Rückmeldung.

Anschließend geben Sie unter dem "Objektkontingent" Ihre maximale Anzahl der Objekte an, die Sie an das Portal übertragen möchten. Der Upload ist zunächst auf 250 MB beschränkt. Sollten Sie mehr benötigen, wenden Sie sich bitte an support (at) immobase.de.

Klicken Sie oben rechts auf **"Weiter"** und dann auf **"Fertig"**

➔ Damit ist der ftp- Zugang von Immobase über Flowfact eingerichtet.

Hinweise bzgl. Aktualisierung:

Stellen Sie bitte sicher, dass die hochgeladenen Daten täglich automatisch aktualisiert werden. Die Immobilienangebote müssen real verfügbar sein und dürfen nicht zu reinen werbezwecken genutzt werden (Fertighaus & Co.). Nicht mehr verfügbare Angebote sind bitte zu löschen.

Immobase.de wird die ftp-Uploads dreimal täglich aktualisieren. Ihre Änderungen sind erst danach online sichtbar.