Selbstauskunft

(für eine Gewerberaumanmietung)

Mieteinheit / Büro / Mietobjekt:_____

Gewerblich	Mietinteressent
Firma:	
gegründet am:	
Branche / Art des Gewerbes:	
Ansprechpartner:	
Name des Geschäftsführers:	
Aktuelle Anschrift	
Internet:	www.
Telefon / Mobil:	
E-Mail Adresse:	
Handelsregister:	
Steuernummer:	_____ / _____ / _____
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:	
Bisherige Kaltmiete p.M.	€ _____ p.M.
Anmietung mit oder ohne MwSt.?	☐ zzgl. MwSt. ☐ MwSt. nicht ausweisbar
Name des aktuellen Vermieters / Hausverwaltung:	
Hauptkunden:	
Anzahl der Mitarbeiter:	
Sonstiges / Mitmieter:	

© Immobase GmbH MUSTER - Vorlage zu freien Verwendung **Keine Haftung oder Gewähr für die Vorlage.**

BONITÄT	Mietinteressent		
Creditreform Bonitätsindex:			

Erläuterung:		Ausfallwahrscheinlichkeit in %
100 bis 149	ausgezeichnete Bonität	0,20%
150 bis 199	sehr gute Bonität	0,35%
200 bis 249	gute Bonität	0,84%
250 bis 299	mittlere Bonität	1,99%
300 bis 349	schwache Bonität	6,97%
350 bis 499	sehr schwache Bonität	15,05%
500	mangelhafte Bonität	
600	ungenügende Bonität	

Umsätze / Gewinn 2012 bis dato		Umsatz in €	Gewinn v. St. in €:
	2015:	€ _____	€ _____
	2014:	€ _____	€ _____
	2013:	€ _____	€ _____
	2012:	€ _____	€ _____

monatlichen Überschüsse (ohne Raumkosten)	ca. in €: _____
Steuerberater:	
Hausbank / Ansprechpartner:	
Folgende Unterlagen liegen vor:	☐ BWA des letzten Monats ☐ Jahresabschluss / Bilanz des letzten Jahres ☐ Bürgschaft durch _____ / die Bank ☐ _____
Konkurs o. Vergleichs-verfahren in den letzten 5 Jahren?	☐ ja / ☐ nein
Haben Sie eine Vermögensschadenshaftpflicht? Betriebshaftpflicht?	☐ ja / ☐ nein ☐ ja / ☐ nein

Mit meiner Unterschrift erteilen wir die Zustimmung, dass die Bank und der Steuerberater berechtigt ist, die im Bank- und Steuergewerbe üblichen Auskünfte an Dritte, hier dem künftigen Vermieter oder Bevollmächtigtem oder deren Hausbank zu erteilen.
Ich / wir bestätigen die Richtigkeit der Angaben:

Ort / Datum: _____ Ort / Datum: _____

Unterschrift: _____ Unterschrift: _____

Die o. g. Angaben sollen nach § 5 BDSG streng vertraulich behandelt werden und dienen nur dem angegebenen Zweck. Die vom Mietinteressenten erstellte Selbstauskunft dient als Grundlage zur Erstellung des Mietvertrages und ggf. zur Entscheidungsfindung (z. B. bei Mehrfachbewerbungen) und/oder bei Zustimmungserfordernis des Eigentümers.