

HAUS – An- und Verkauf Checkliste

Verkauf Ankauf Sonstiges:: _____

Lage der Immobilie

Straße und Hausnummer

Stockwerk / PLZ / Ort

Unterlagenbezeichnung		Anmerkung
Lageplan, Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	
Geschosspläne, Schnitte	<input type="checkbox"/>	
Flächenberechnung	<input type="checkbox"/>	
Konstruktionspläne / Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	
Wenn WEG / Teileigentum ggfls.		
1. Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung,	<input type="checkbox"/>	
2. Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	
3. Protokolle der Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Unterlagen zu Grundschulden	<input type="checkbox"/>	
Energieverbrauch (Ausweis)	<input type="checkbox"/>	
Brandversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung		
1. Instandhaltung / Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	
2. Wohn/Nutzungsrechte	<input type="checkbox"/>	
Betriebskosten (Steuer, Versicherungen, Energiekosten)	<input type="checkbox"/>	
Ggfls. Miet/Pachtverträge	<input type="checkbox"/>	
Auszug		
1. Eigentümerliste	<input type="checkbox"/>	
2. Mieterliste	<input type="checkbox"/>	
3. Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	
4. Weiterer Verzeichnisse (Altlasten, Asbest, Kriegslasten)	<input type="checkbox"/>	
Kaufverträge	<input type="checkbox"/>	
Schlüssel	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Alle zuvor genannten Handlungsempfehlungen und Hinweise sind nur auszugsweise und als unverbindlich zu verstehen. Jede Entscheidung hängt vom individuellen Bedarf des Immobiliengesuchs ab. Wir empfehlen Ihnen daher (im Zweifel) immer einen qualifizierten Berater oder Immobilienexperten zu Rate zu ziehen.