Bürgschaftserklärung

☐ **zur Anmietung einer Immobilie** ☐ **zum Kauf einer Immobilie** ☐ **zur Absicherung folgender Ansprüche:**

Angaben zum Gläubiger (d.h. Begünstigter bzw. dem Vermieter):

Vorname, Name | Anschrift / PLZ / Ort

Immobilie, Vertrag oder Gegenstand für den gebürgt wird.
Weitere Angaben zur Immobilie / zum besicherten Objekt:

Adresse / Stockwerk / Hausnummer / Beschreibung | Datum des Miet- oder Kaufvertrages

Erklärung:

Die Bürgschaft ist auf erstes Anfordern fällig, ohne Widersprüche, sollte die Forderung (Miete, Kredit etc.) nicht wie vertraglich vereinbart fristgerecht bedient werden. Ich verpflichte mich / Wir verpflichten uns zu diesen Zahlungen von Vertragsbeginn an bis:

☐ **Ende der Vertragsbeziehungen (unbefristet)** ☐ **zum _____ (Datum, befristet).**

– ohne jeglichen Einsprüche, außer der Gläubiger (Vermieter, Begünstigte etc.) befreit uns schriftlich von dieser Bürgschaftserklärung. Ich habe / wir haben diesem **einseitig verpflichtenden Vertrag** folgende Unterlagen beigefügt/übergeben:

☐ Kopie Personalausweis (beidseitig)
☐ Bonitätsnachweis in Kopie
☐ diese **Erklärung IM ORIGINAL**
☐ _____

Ort/Datum | Unterschrift des oder der Bürgen

Jede Bürgschaftserklärung stellt ein **erhebliches wirtschaftliches Risiko** für den Bürgen dar. Wir empfehlen Ihnen daher keine Bürgschaften abzuschließen, da Sie sich damit auf unbestimmte Zeit den Zahlungsverpflichtungen eines Dritten (Kreditnehmers, Mieters) unterwerfen. Fragen Sie bitte im Zweifel immer einen Juristen über die Rechte, Pflichten und Risiken einer Bürgschaftserklärung.

© Immobase GmbH MUSTER - Vorlage zu freien Verwendung **Keine Haftung oder Gewähr für die Vorlage.**